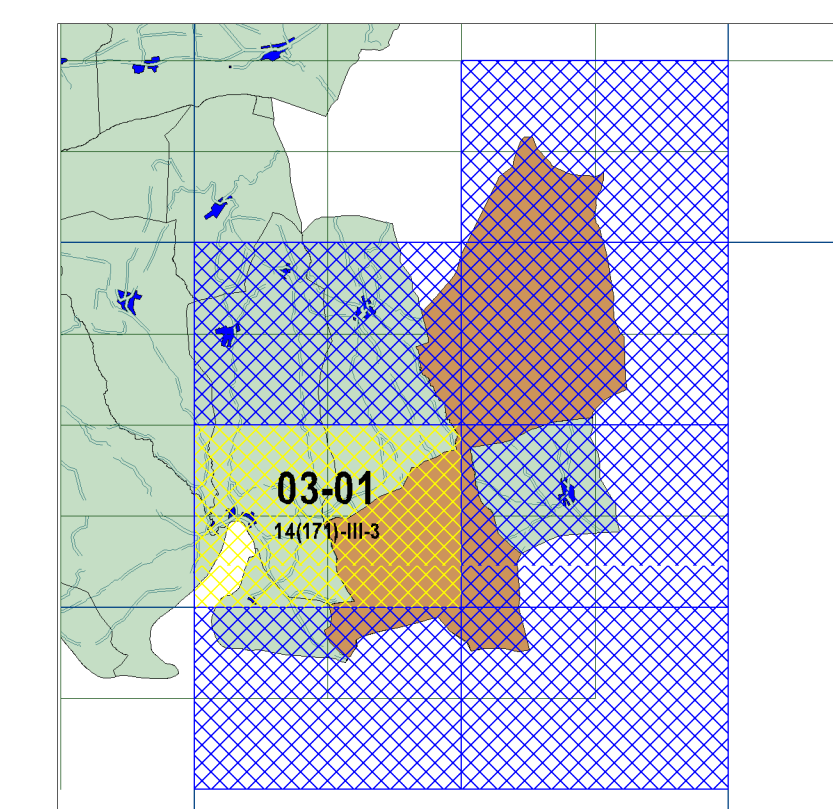


ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Hiri eremuen (hiri lurzorua eta lurzorur urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzorua eta lurzorur urbanizagarria" planon garatuta dago.
- La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, "Clasificación Global del Suelo urbano y Urbanizable".
- Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorrek dagokien sektoreko eraudaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak herizan dituzte. Zorbasun eta abikipen zonak eta erakim leorak ere aipatutako eraudaren arabera ezarzen dira.
- Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.
- «Gainazaleko urak babesteko zona» EAko Ibeiaritzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planeko F.1. atalaren esanitzako gainazaleko urak babesteko zona da.
- La "Zona de Protección de Aguas Superficiales" corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidas en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Margenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Sektoreko eraudaren eta dagokien plan edo alturpen-egintzen arabera mugatzen dira "Bali Naturaleko Zonak" eta "Historia eta Kultura Balioko duen Zonak" lurrak.
- Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la "Zona de Valor Natural" y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".
- Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrenda "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro her sorturiko gutuztekin bat dator. Aurrekoetarik, P-1 plano serie honetan marrazturik eta etiketatuz azaltzen direnak daude plangintza-tresna honetan.
- La relación de las zonas enumeradas en la cartula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

PLANO P-1

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, aprobada en virtud de las condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. En el Ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de plano de 31 de marzo de 2011, aprobada por el ayuntamiento. El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra		Plan General de Ordenación Urbana	
Oyón\Oion			
UDALERRIAREN KALIFIKAZIOA			
CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL			
Planaren izena	Nombre del Plano		
03-01	14(171)-I-4		
Errera / Zutabea	Fila / Columna	Kartografiaren orria	Hoja Cartográfica
03-01	14(171)-I-4	1:10000	03 / 2011
Erratza / Escala	Etan / Fecha	Arquitecto	
Juanjo Etxebarria	Vicente Lopez	Ingeniero C.C. y P.	

UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL
Udalerría / Término Municipal

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Hiri Lurzorua eta Lurzorur Urbanizagarria / Suelo Urbano y Urbanizable

BALDINTZATZAILA GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Akuiferoren kaltetze eremua	Área de Vulneración de Acuíferos
Eremu higagarria	Área Erosionable
Urez beletzeko ariskua duen eremua	Área Inundable
Usteko arkeologia eremua	Área de Presunción Arqueológica
Harrabi egin daitekeen eremua	Área Canterable

BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Balio Naturaleko Zona	J.11	Zona de Valor Natural
Historia eta Kultura Balioko duen Zona	J.12	Zona de Valor Histórico-Cultural
Ingunumena Hobetzeko A Zona	J.13	Zona de Mejora Ambiental A
Basogintzarako Baioko Zona	J.14	Zona de Valor Forestal
Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landa Zona	J.15	Zona Agroganadera y de Campiña
Menditar Larreetako A Zona	J.16	Zona de Pastos Montanos A
Gainazaleko Urak Babesteko Zona	J.17	Zona de Protección de Aguas Superficiales

BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS

Natura Intereseko Zona	J.21	Zona de Interés Natural
Historia eta Kultura Interesa duen Zona	J.22	Zona de Interés Histórico-Cultural
Ingunumena Hobetzeko B Zona	J.23	Zona de Mejora Ambiental B
Basogintzarako Intereseko Zona	J.24	Zona de Interés Forestal
Nekazaritza eta Abeltzaintzarako Intereseko Zona	J.25	Zona de Interés Agroganadero
Menditar Larreetako B Zona	J.26	Zona de Pastos Montanos B
Hiri Garapenerako egokia ez den Zona	J.27	Zona inadecuada para un desarrollo urbano

LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES
Landatar Herriguneak / Nucleos Rurales

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO	D.x	SG Equipamiento Comunitario Privado
Bide Komunikazioen SO	E.1x	SG Comunicaciones Varias
Oinezkoentzako edo Bizikletentzako Komunikazio SO	E.2	SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicicletas
Trenbide Komunikazioen SO	E.3	SG Comunicaciones Ferroviarias
Espazio Libre SO: Jolas Eremuak	F.2	SG Espacios Libres: Áreas recreativas
Espazio Libre SO: Bainuak eta hondartzak	F.3	SG Espacios Libres: Baños y playas
Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO	G.x	SG Equipamiento Comunitario Público
Zerbitzuetako Azpiegituren SO	H.x	SG Infraestructura de Servicios
SO Hidraulikoa	I	SG Hidráulico