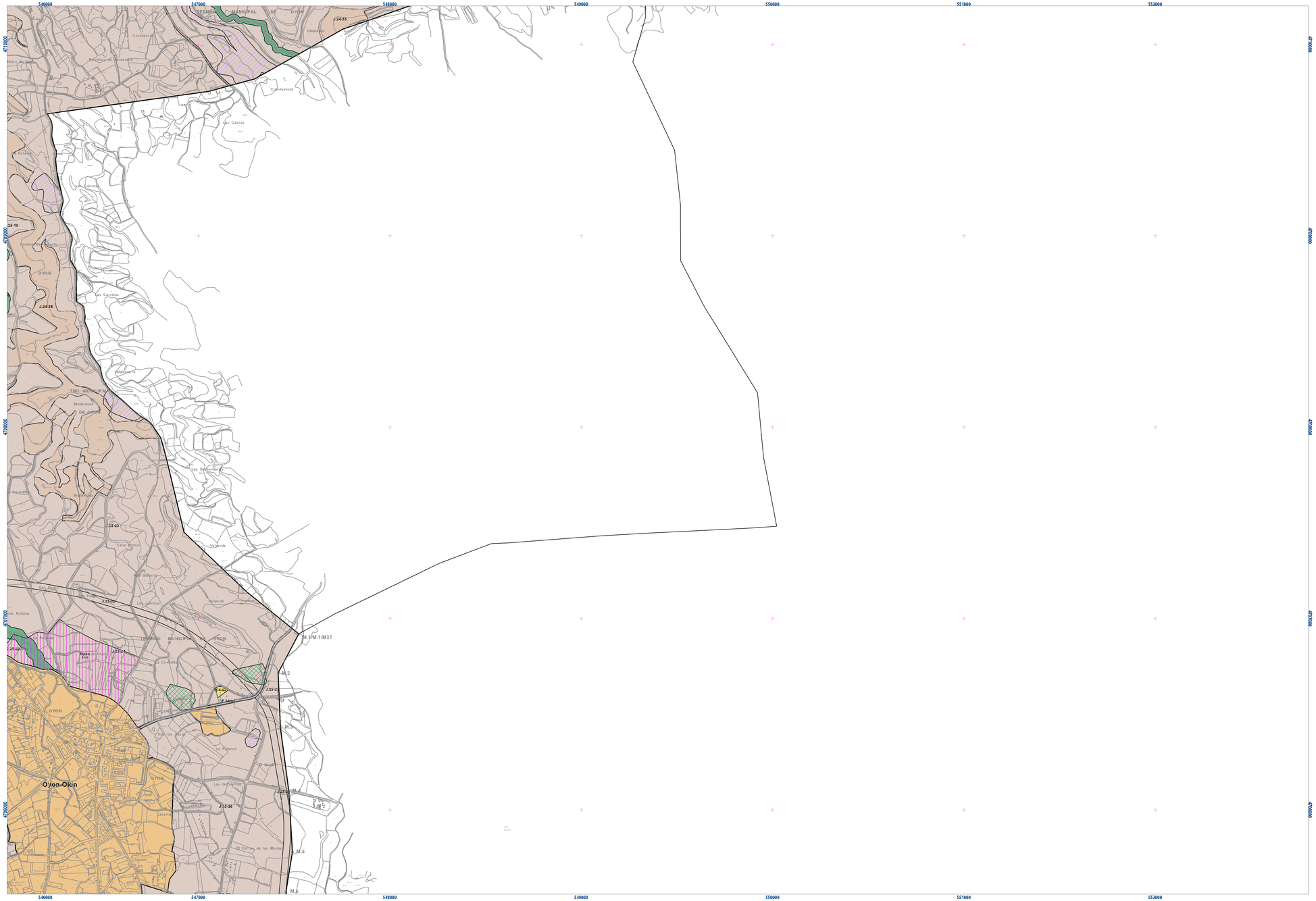


ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hiri eremuen (hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzoruaa eta lurzoru urbanizagarria" plancan garatuta dago.

1. La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, *"Clasificación Global del Suelo urbano y Urbanizable"*.

2. Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorrek dagokien sektoreko araudiaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak hartzen dituzte. Zortasun eta atxikipen zonak eta eraikin lerroak ere aipatutako araudiaren arabera ezartzen dira.

2. Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.

3. «Gainazaleko urak babesteko zona» EAEko Ibaiertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planeko F.1. atalean ezarritako gutxieneko tarte-enemuei dagokie.

3. La *"Zona de Protección de Aguas Superficiales"* corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidos en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

4. Sektoreko araudiaren eta dagozkien plan edo aitorpen-egintzen arabera mugatzen dira "Balio Naturaleko Zonako" eta "Historia eta Kultura Balioa duen Zonako" lurrak.

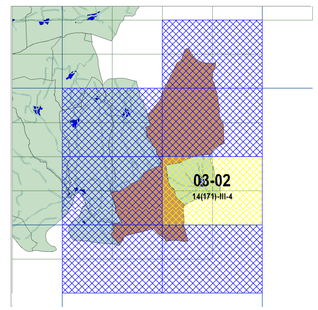
4. Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la *"Zona de Valor Natural"* y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".

5. Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrenda "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro har sorturiko guztiekin bat dator. Aurrekoetatik, P-1 plano serie honetan marrazturik eta etiketaturik azaltzen direnak daude plangintza-tresna honetan.

5. La relación de las zonas enumeradas en la carátula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el *"Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava"*. De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

PLANO P-1

Diligencia:
Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbano de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 31 de marzo de la Diputada Foral de Álava, de aprobación definitiva parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.
El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de-A.



Control NorPlan

UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL
Udalerria — Término Municipal

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Hiri Lurzoruа eta Lurzoru Urbanizagarria — Suelo Urbano y Urbanizable

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
Akuiferoen kaltetze eremua — Área de Vulneración de Acuíferos
Eremu higagarria — Área Erosionable
Urez betetzeko arriskua duen eremua — Área Inundable
Ustezko arkeologia eremua — Área de Presunción Arqueológica
Harrobi egin daitekeen eremua — Área Canterable

BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN
Balio Naturaleko Zona — J.11 — Zona de Valor Natural
Historia eta Kultura Balioa duen Zona — J.12 — Zona de Valor Histórico-Cultural
Ingurumena Hobetzeko A Zona — J.13 — Zona de Mejora Ambiental A
Basogintzarako Baliоko Zona — J.14 — Zona de Valor Forestal
Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landa Zona — J.15 — Zona Agroganadera y de Campiña
Menditar Larreetako A Zona — J.16 — Zona de Pastos Montanos A
Gainazaleko Urak Babesteko Zona — J.17 — Zona de Protección de Aguas Superficiales

BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS
Natura Interesko Zona — J.21 — Zona de Interés Natural
Historia eta Kultura Interesa duen Zona — J.22 — Zona de Interés Histórico-Cultural
Ingurumena Hobetzeko B Zona — J.23 — Zona de Mejora Ambiental B
Basogintzarako Interesko Zona — J.24 — Zona de Interés Forestal
Nekazaritza eta Abeltzaintzarako Interesko Zona — J.25 — Zona de Interés Agroganadero
Menditar Larreetako B Zona — J.26 — Zona de Pastos Montanos B
Hiri Garapenerako egokia ez den Zona — J.27 — Zona inadecuada para un desarrollo urbano

LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES
Landatar Herrigunеak — J.30 — Núcleos Rurales

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES
Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO — D.x — SG Equipamiento Comunitario Privado
Bide Komunikazioen SO — E.1x — SG Comunicaciones Viarias
Oinezkoentzako edo Bizikletentzako Komunikazio SO — E.2 — SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicicletas
Trenbide Komunikazioen SO — E.3 — SG Comunicaciones Ferroviarias
Espazio Libreen SO: Jolas Eremuak — F.2 — SG Espacios Libres: Áreas recreativas
Espazio Libreen SO: Bainuak eta hondartzak — F.3 — SG Espacios Libres: Baños y playas
Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO — G.x — SG Equipamiento Comunitario Público
Zerbitzuetako Azpiegituren SO — H.x — SG Infraestructura de Servicios
SO Hidraulikoa — I — SG Hidráulico

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planoaren izena: UDALERRIAREN KALIFIKAZIOA
Nombre del Plano: CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Lerroa / Zutabea — Fila / Columna	Kartografia orria — Hoja Cartografía	Eskala — Escala	Data — Fecha
03-02	14(171)-I-4	1:10000	03 / 2011

Juanjo Etxebarria	Vicente Lopez	Ismael Gallo Martinez
Arquitecto	Geografo	Ingeniero C.C. y P.