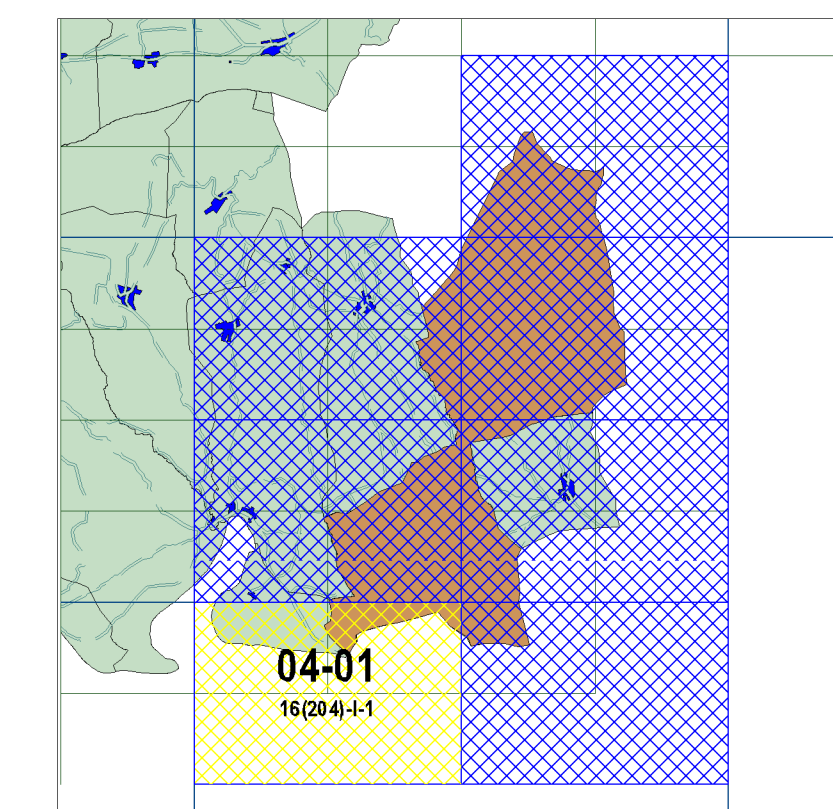


ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Hiri eremuen (hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarria" planon garatuta dago.
- La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, "Clasificación Global del Suelo Urbano y Urbanizable".
- Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorrek dagokien sektoreko eraudaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak herizan dituzte. Zorfasun eta abokipen zonak eta erakim lekoak ere aipatutako eraudaren arabera ezarzen dira.
- Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.
- «Gainazaleko urak babesteko zona» EAko Ibeizartzak eta Ereka Ertzak Antolatzearen Arloko Planeko F.1. atalaren esanizko gubuzeneko larri-eremuak dagokie.
- La "Zona de Protección de Aguas Superficiales" corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidas en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Margenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Sektoreko eraudaren eta dagokien plan edo aiturpen-egintzen arabera mugatzen dira "Balio Naturaleko Zonak" eta "Historia eta Kultura Balio duen Zonak" lurrak.
- Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la "Zona de Valor Natural" y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".
- Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrenda "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro har sorturiko gutzietan bat dator. Aurrekoetarik, P-1 plano serie honetan marrazturik eta etiketatuz azaltzen direnak daude plangintza-tresna honetan.
- La relación de las zonas enumeradas en la cartula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

PLANO P-1

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, la aprobación definitiva y condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion. En el Ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011. Aprobado por el ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011. El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- Akuiferoen kaltetze eremua: Área de Vulneración de Acuíferos
- Eremu higagarria: Área Erosionable
- Urez beletzeko ariskua duen eremua: Área Inundable
- Ustazko arkeologia eremua: Área de Presunción Arqueológica
- Harrabi egin daitekeen eremua: Área Canterable

BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- Balio Naturaleko Zona: Zona de Valor Natural
- Historia eta Kultura Balio duen Zona: Zona de Valor Histórico-Cultural
- Ingunumena Hobetzeko A Zona: Zona de Mejora Ambiental A
- Basogintzarako Baioko Zona: Zona de Valor Forestal
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landa Zona: Zona Agroganadera y de Campaña
- Menditar Larreetako A Zona: Zona de Pastos Montanos A
- Gainazaleko Urak Babesteko Zona: Zona de Protección de Aguas Superficiales

BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS

- Natura Intereseko Zona: Zona de Interés Natural
- Historia eta Kultura Interesa duen Zona: Zona de Interés Histórico-Cultural
- Ingunumena Hobetzeko B Zona: Zona de Mejora Ambiental B
- Basogintzarako Intereseko Zona: Zona de Interés Forestal
- Nekazaritza eta Abeltzaintzarako Intereseko Zona: Zona de Interés Agroganadero
- Menditar Larreetako B Zona: Zona de Pastos Montanos B
- Hiri Garapenerako egokia ez den Zona: Zona inadecuada para un desarrollo urbano

LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES

- Landatar Herriguneak: Nucleos Rurales

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

- Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO: SG Equipamiento Comunitario Privado
- Bide Komunikazioen SO: SG Comunicaciones Varias
- Oinezkoentzako edo Bizikletentzako Komunikazio SO: SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicicletas
- Trenbide Komunikazioen SO: SG Comunicaciones Ferroviarias
- Espazio Libre SO: Jolas Eremuak: SG Espacios Libres: Áreas recreativas
- Espazio Libre SO: Bainuak eta hondartzak: SG Espacios Libres: Baños y playas
- Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO: SG Equipamiento Comunitario Público
- Zerbitzuetako Azpiegituren SO: SG Infraestructura de Servicios
- SO Hidraulikoa: SG Hidráulico

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planaren izena: UDALERRIAREN KALIFIKAZIOA

Planaren izena: CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Lezua / Zutabea: 04-01 | Filu / Columna: 14(171)-I-4 | Kartografiaren orria: 1:10000 | Hoja Cartografía: Escala: 03 / 2011

Arquitecto: Juanjo Etxebarria | Geografo: Vicente Lopez | Ingeniero C.C. y P.: Imael Gallo Martínez