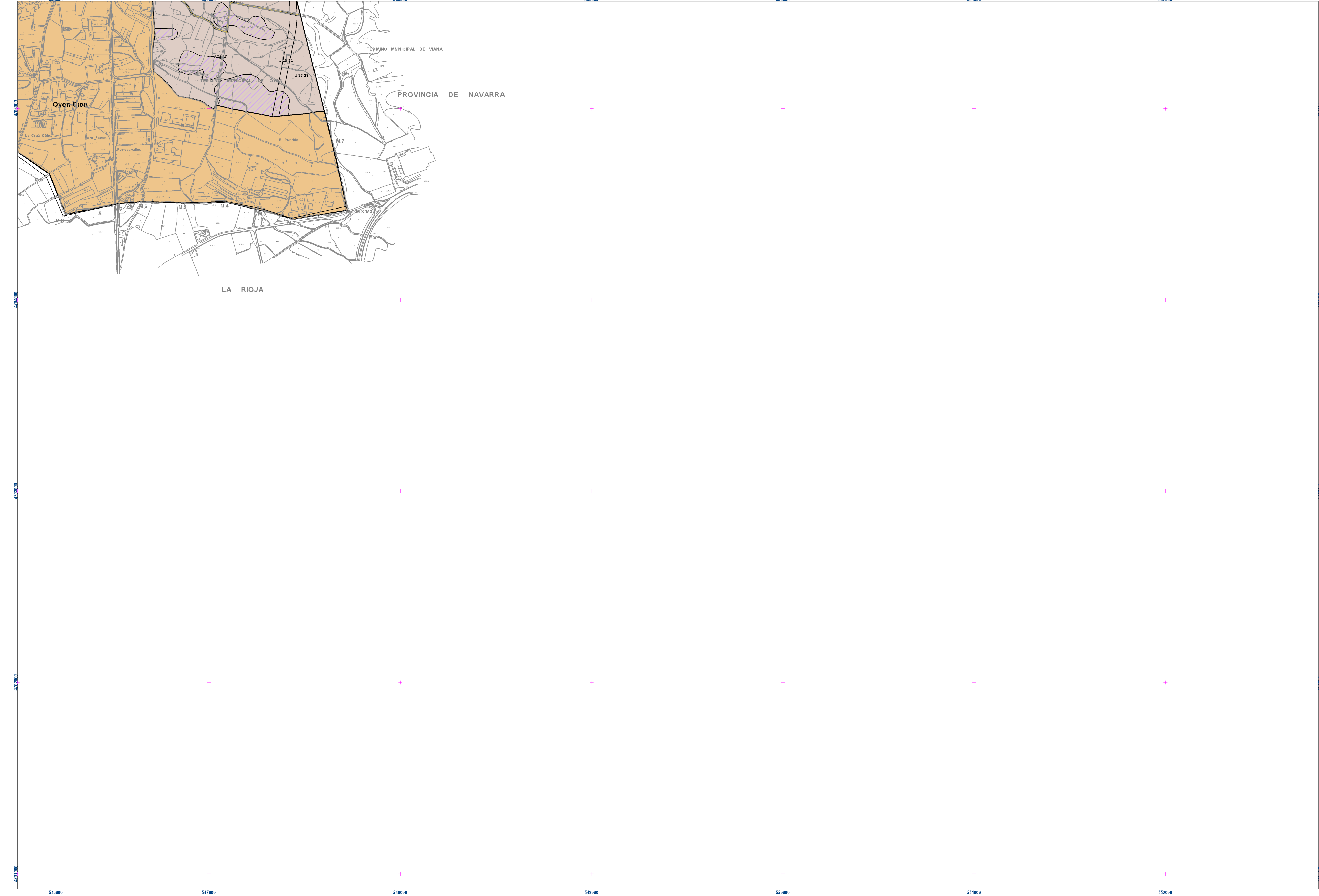




ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hiri eremuen (hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria) kalifikazio orokorra P-3 "Hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria" planari garatuta dago.

1. La calificación global de las áreas urbanas (suelo urbano y urbanizable) está desarrollada en el plano P-3, "Clasificación Global del Suelo urbano y Urbanizable".

2. Bide eta trenbide komunikazioen sistema orokorrek dagokien sektoreko araudaren arabera mugatutako jabetza publikoko zonak hartzen dituzte. Zorfasun eta abiolipen zonak eta eraklin lekoak ere aipatutako araudaren arabera ezarzen dira.

2. Los sistemas generales de comunicaciones viarias y ferroviarias comprenden las zonas de dominio público delimitadas según la legislación sectorial correspondiente. Las zonas de servidumbre y afección y las líneas de edificación se establecen, así mismo, según la citada legislación.

3. «Gainazaleko urak babesteko zona» EAEko Itzairtzak eta Erreka Ertzak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Planeko F.1. atalean ezarritako gubirueneko lurren eremuak dira.

3. La "Zona de Protección de Aguas Superficiales" corresponde a las áreas de retiros mínimos establecidas en el apartado F.1 del PTS de Ordenación de Margenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

4. Sektoreko araudaren eta dagokien plan edo aiturpen-egintzen arabera mugatzen dira "Balio Naturaleko Zonako" eta "Historia eta Kultura Balioa duen Zonako" lurrak.

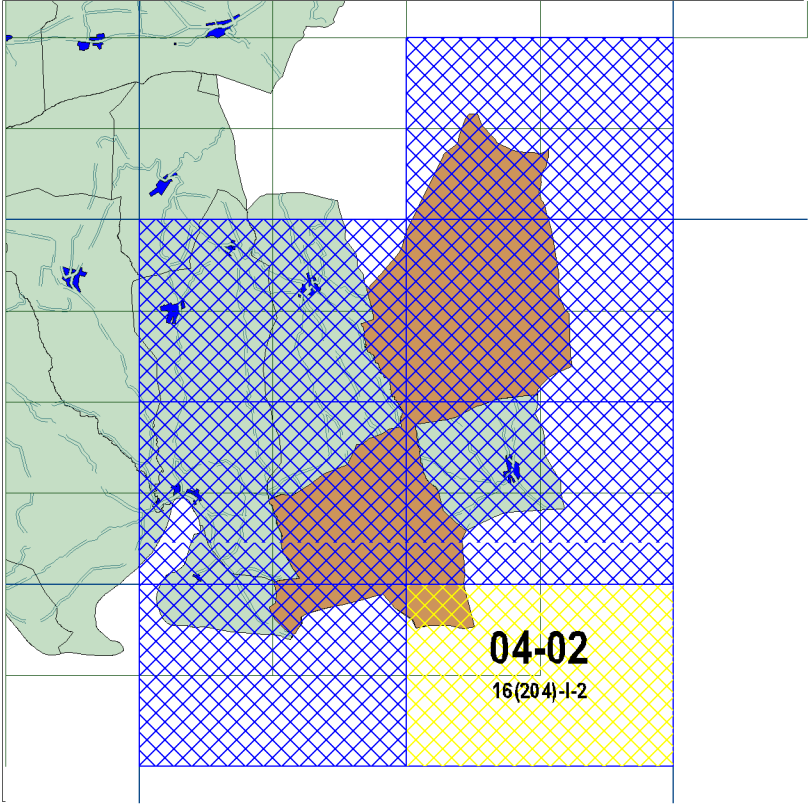
4. Se delimitan de conformidad con la normativa sectorial, los planes y/o los actos de declaración correspondientes, los terrenos pertenecientes a la "Zona de Valor Natural" y a la "Zona de Valor Histórico-Cultural".

5. Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrenda "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Informazio Sistemak" oro har sortutako guztietan bat dator. Aurrekoetarik, P-1 plano serie honetan marraztutik eta etiketatutik azaltzen direnak daude plangintza-tresna honetan.

5. La relación de las zonas enumeradas en la carátula de este plano corresponde a todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P-1.

PLANO P-1

Diligencia:
Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion recoge las condiciones impuestas en la Orden Foral 100 / 2011 de 28 de febrero, y aprobada por el Parlamento de Euzkadi, en sus condiciones del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion, el cual fue aprobado por el Ayuntamiento de Oyón-Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011, firmada por el secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL

Udalerria / Término Municipal

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri Lurzoruua eta Lurzoru Urbanizagarria / Suelo Urbano y Urbanizable

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Akuiferoen kalteze eremua / Área de Vulneración de Acuíferos

Eremu higagarria / Área Erosionable

Urez beletzeko ariskua duen eremua / Área Inundable

Ustazko arkeologia eremua / Área de Presunción Arqueológica

Harrobi egin daitekeen eremua / Área Canterable

BABES BEREZIKO ZONAK / ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Balio Naturaleko Zona / Zona de Valor Natural

Historia eta Kultura Balioa duen Zona / Zona de Valor Histórico-Cultural

Ingunumena Hobetzeko A. Zona / Zona de Mejora Ambiental A

Basogintzarako Baliko Zona / Zona de Valor Forestal

Nekazaritza, Abelzaintza eta Landa Zona / Zona Agroganadera y de Campiña

Menditar Larreetako A. Zona / Zona de Pastos Montanos A

Gainazaleko Urak Babesteko Zona / Zona de Protección de Aguas Superficiales

BABESTUTAKO ZONAK / ZONAS PRESERVADAS

Natura Intereseko Zona / Zona de Interés Natural

Historia eta Kultura Interesa duen Zona / Zona de Interés Histórico-Cultural

Ingunumena Hobetzeko B. Zona / Zona de Mejora Ambiental B

Basogintzarako Intereseko Zona / Zona de Interés Forestal

Nekazaritza eta Abelzaintzarako Intereseko Zona / Zona de Interés Agroganadero

Menditar Larreetako B. Zona / Zona de Pastos Montanos B

Hiri Garapenerako egokia ez den Zona / Zona inadecuada para un desarrollo urbano

LANDATAR HERRIGUNEAK / NUCLEOS RURALES

Landatar Herriguneak / Nucleos Rurales

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Komunitate Pribatu Ekipamendutarako SO / SG Equipamiento Comunitario Privado

Bide Komunikazioen SO / SG Comunicaciones Varias

Oinezkoentzako edo Bizikletentzako Komunikazio SO / SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicicletas

Trenbide Komunikazioen SO / SG Comunicaciones Ferroviarias

Espazio Libre SO: Jolas Eremuak / SG Espacios Libres: Áreas recreativas

Espazio Libre SO: Bainuak eta hondartzak / SG Espacios Libres: Baños y playas

Komunitate Publiko Ekipamendutarako SO / SG Equipamiento Comunitario Público

Zerbitzuak Azpiegituren SO / SG Infraestructura de Servicios

SO Hidraulikoa / SG Hidráulico

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planosaren izena / UDALERRIAREN KALIFIKAZIOA

Nombre del Plano / CALIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Lerroa / Zutabea / Fila / Columna / Kartografiatzailea / Hoja / Columna / Eskala / Escala / Data / Fecha

04-02 / 14(171)-I-4 / 1:10000 / 03 / 2011

Juanjo Etxebarria / Vicente Lopez / Imael Gallo Martinez

Arquitecto / Diseñador / Ingeniero C.C. y P.