



ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Aptazaren Muga Limite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Erakuntza Katalogatua Edificación Catalogada

Arkeologia eremuak eta usteladak Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE

Baldintza berazien pean dauden eraikin eta lurzak, Antolamenduz karpak Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAKUNTZA / EDIFICACION

Bereko Solairuan Eraikigarria Edificable en Planta Baja

Goi Solairuetan Eraikigarria Edificable en Plantas Altas

Sestra Azpian Eraikigarria Edificable Bajo Rasante

Alikoan Eraikigarria Edificable en Planta Aliko

Erabilera publikoko behe solairuko arkupea Porche de uso público en planta baja

Sestren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publiko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público

Libre Pribatu Eraikiezina Libre Privado No Edificable

Fabadaen Gehienezko Lerroa Línea de Fachada Máxima

Fabadaen Nehitzeko Lerroa Línea de Fachada Obligatoria

Erakuntzaren profila / Perfil de la edificación **IV (aylo b) / I**

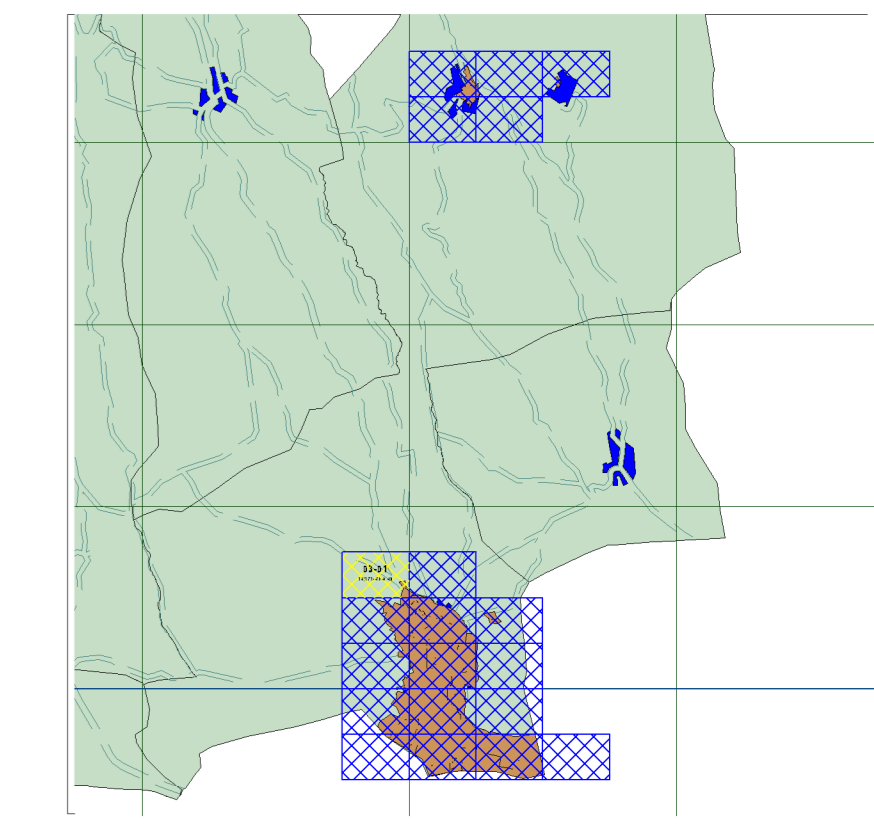
- Sestra azpian / Bajo Rasante
- Aliko edo (el)atuko / Aliko y/o Bajo cubierta
- Sestren gainetik mailak / Alturas sobre rasante

- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
- Arkeologia eremuak, lehenik dagoen eraikuntza eta eraikuntza berriaren erabilera agerian denerik, karaktar agerian denerik, Arkeologia Hiriko Planifikazio Normatiboko Informazio Sistemak (oro har) sartuko diren bitartean, Aurkitu ondoren, P-5 plano sene horien murrizketak ezalduz, bakoitzi dardur plangintza tresna horien.
 - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartilla responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento solo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.
 - Erakuntza berriak marraztu ez den le eraikuntza, hura dagoen arazoak berrazaldu araudian jokatzen diren kategoria parametroz azaldu da. Lehenik dagoen eraikuntza eremuak erabilera berriaren erabilera, horietan bakoitziaren (ber) partikulatzen adierazten denari jarraituko da. Plan honetako Hiritza Arrearen estekari moduan da.
 - En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (1/15)

Diligencia: Conocer que el presente Plano Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oion con las condiciones impuestas en la Orden Final 100 / 2011 de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el Ayuntamiento de Oyón/Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011. El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planoaren Izena: **ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK**

Nombre del Plano: **CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

Lerroa / Zuhabea	Fila / Columna	Kartografiatutako erria	Holako Kartografiatutako Erria	Eskala	Data	Fecha
03-01	14(171)-58-B-IV			1:1000	03 / 2011	

Juane Etxebarria | Vicente Lopez | Imael Gallo Martínez

Arquitecto | Geografo | Ingeniero C.C. y P.