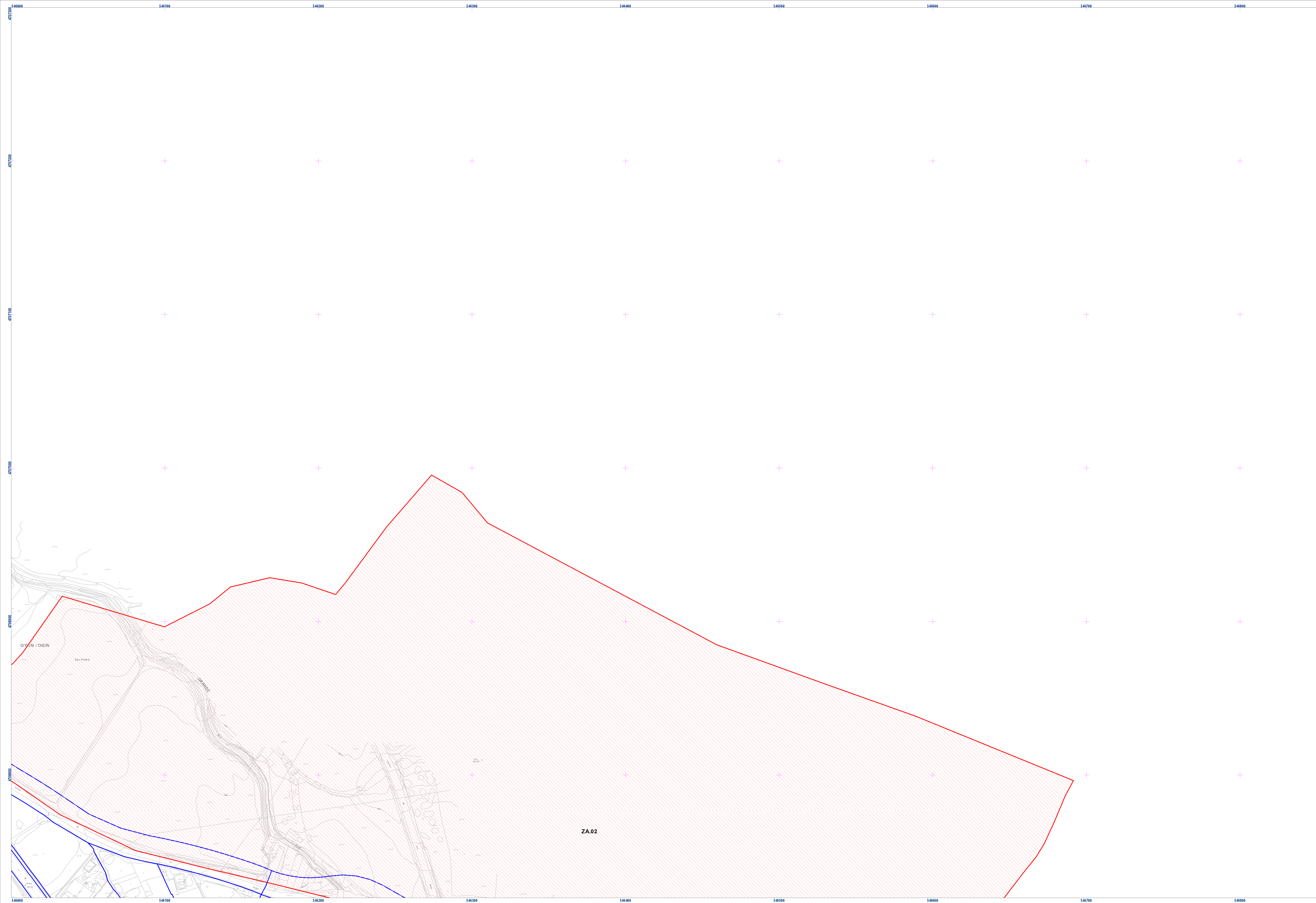




ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Azpizaren Muga  Límite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Eraikuntza Katalogatuek  Edificación Catalogada

Arkeologia eremuak eta usteldorak  Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE

LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA

Baldintza beretien pean dauden eraikin eta lurzak, Antolatamenduz kanpo  Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Behoko Solairuan Eraikigarria  Edificable en Planta Baja

Goi Solairuetan Eraikigarria  Edificable en Plantas Altas

Sestra Azpian Eraikigarria  Edificable Bajo Rasante

Altuean Eraikigarria  Edificable en Planta Alto

Erabilera publiko behi solairuko arkupea  Porche de uso publico en planta baja

Sestren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publiko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua  Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso publico

Libre Pribatu Eraikiezina  Libre Privado No Edificable

Fabriadaren Gehiengoko Lerroa  Línea de Fachada Máxima

Fabriadaren Nahitazko Lerroa  Línea de Fachada Obligatoria

Eraikuntzaren profila
Perfil de la edificación

IV (a y/o b) / I

Sestra azpian / Bajo Rasante

Altuea edo (el)atueketa / Alto y/o

Bajo cubierta

Sestren gainetik mailak

Altuea sobre rasante

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauakaren agerian daudenak, koratzen agetzen direnak, "Arkeolo Hiri Planigintza" normalizazio Informazio Sistemak" oro har sartukoekin lotu daitezke. Aurriko aukerarik, P-5 plano serie horien matriaturik ezazko direnak balarik daude planigintza serie horien.

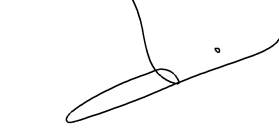
2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigaitasun, hura dagoen azpizaren berriraketa arautzen jartzen diren datuak parametroz arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntza eremuen gainetik eraikuntza eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fika perikuluak arautzen diren jarratuko ziko. Fika horiek Hiritza Arreuen eremuen moduan dazte.

3. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (2/15)

Diligencia:
Yo, **Juanjo Etxebarria**, en su calidad de **Arquitecto**, declaro que el presente **Tratado** **Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oion** ha sido aprobado por el **Concejo Municipal** de Oyón/Oion en su sesión de **28 de febrero de 2011**, de acuerdo con las condiciones impuestas en la **Orden Final 100 / 2011** de **28 de febrero de 2011**, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del **Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oion**. El presente texto refundido fue aprobado por el **ayuntamiento de Oyón/Oion** en sesión de **pleno de 31 de marzo de 2011**.
El Secretario del Ayuntamiento: **Alfredo S. Sastre de A.**

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra		Plan General de Ordenación Urbana				
Oyón\Oion						
Planoaren Izena						
ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK						
Nombre del Plano						
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN						
Lerroa / Zutabea	Fila / Columna	Kartografiatutako orria	Holiz Kartografiatutako orria	Eskala	Data	Fecha
03-02	14(171)-59-A-III			1:1000	03 / 2011	
Juanjo Etxebarria		Vicente Lopez		Ismael Gallo Martinez		
						
Arquitecto		Geografo		Ingeniero C.C. y P.		