

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
 Auzoaren Muga / Límite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO
 Eraikuntza Katalogatua / Edificación Catalogada
 Arkeologia eremuak eta ustelak / Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA
 Baldintza beretien pean dauden eraikin eta lurzak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Beheto Solairuan Eraikigarria / Edificable en Planta Baja
 Goi Solairuan Eraikigarria / Edificable en Plantas Altas
 Sestira Azpian Eraikigarria / Edificable Bajo Rasante
 Alikoan Eraikigarria / Edificable en Planta Alíco

Erabilera publikoko behe solairuko arkupea / Porche de uso público en planta baja
 Sestiraren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publiko zortasunaren pean dagoen espazio pribatua / Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público
 Libre Pribatu Eraikiezina / Libre Privado No Edificable

Fabriadaren Gehienezko Lerroa / Línea de Fachada Máxima
 Fabriadaren Nehitzeko Lerroa / Línea de Fachada Obligatoria

Erakuntzaren profila / Perfil de la edificación

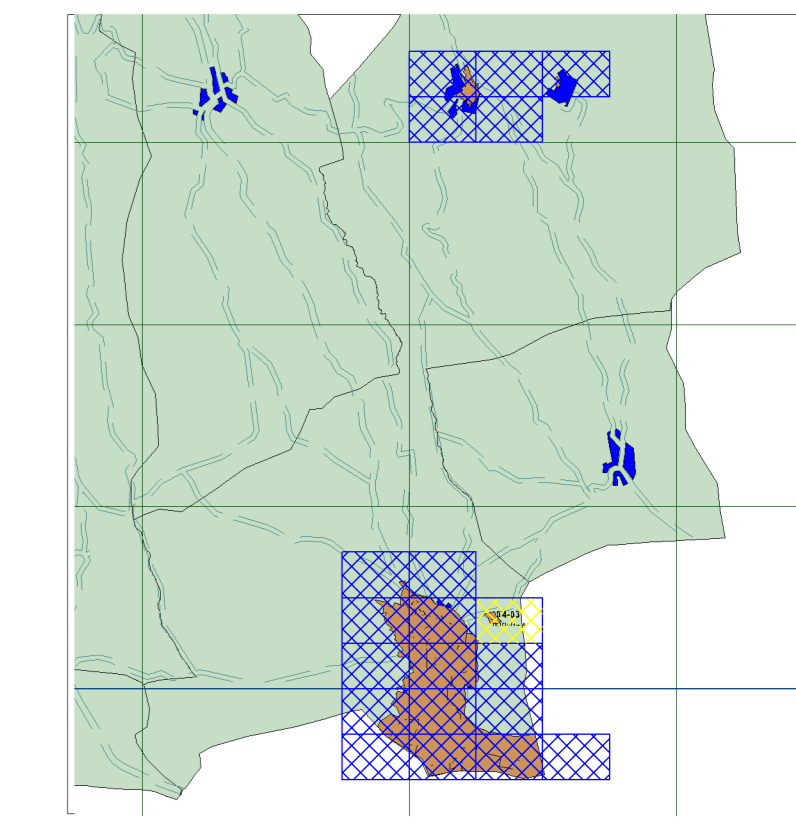
IV (a y/o b) / I
 Sestira azpian / Bajo Rasante
 Alikoan edo (a) / Alíco y/o
 Beira / Sobre rasante
 Sestiraren gainetik / Sobre rasante
 Alturas sobre rasante

- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
- Arkeologia eremua, lehendik dagoen eraikuntza eta eraikuntza berriaren erabilera agerian agertzen diren, Arkeologia Hiri Planifikazioaren normalizazio informazio sistema-ko hiru sartzetako bat da. Auzoaren arkeologia, P-5 planoaren neurriak erabiltzeko ezinbesteko baldintza daude planifikazioaren neurriak.
 - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartilla responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento solo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P-5.
 - Eraikuntza berriak marraztu ez diren eraikuntzak, hura dagoen arazoak berraztertzea erabakitzen duen erabakia da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimena erabakitzen duen erabakia da. Erabakia berraztertzea erabakitzeko erabakia da. Erabakia berraztertzea erabakitzeko erabakia da. Erabakia berraztertzea erabakitzeko erabakia da.
 - En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (5/15)

Diligencia: *[Firma]*
 Conste que en el presente Plano se han cumplido las condiciones impuestas en la Orden Final 100 / 2011 de 28 de febrero de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón/Oion. El presente texto refundido fue aprobado por el Ayuntamiento de Oyón/Oion en sesión de pleno de 31 de marzo de 2011.
 El Secretario del Ayuntamiento: Alfredo S. Sastre de A.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra		Plan General de Ordenación Urbana	
Oyón/Oion			
ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK			
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN			
Lerroa / Zuzena	Fila / Columna	Kartografiatutako orria	Hoia Kartografiatutako / Eskala
04-03	14(171)-59-C-II	1:1000	03 / 2011
Juanjo Etxebarria	Vicente Lopez	Imanol Gallo Martínez	
Arquitecto	Geografo	Ingeniero C.C. y P.	