



ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
 Agutzaren Muga: Límite de Subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO
 Erakuntza Katalogoak: Edificación Catalogada
 Arkeologia eremuak eta ustelak: Zonas arqueológicas y de presunción

REGIMEN DE LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE LEHENIK DAGOEN ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA
 Baldintza beretien pean dauden eraikin eta lurzak: Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas. Fuera de Ordenación

ERAIKUNTZA / EDIFICACION

Berheko Solairuan Eraikigarria: Edificable en Planta Baja
 Goi Solairuan Eraikigarria: Edificable en Plantas Altas
 Sestira Azpian Eraikigarria: Edificable Bajo Rasante
 Alikoan Eraikigarria: Edificable en Planta Aliko
 Erabilera publikoko behe solairuko arkupea: Porche de uso público en planta baja
 Sestiren gainetik eraikigarria ez den eta erabilera publiko zortasunaren pean dagoen espazio pribatu: Espacio privado no edificable sobre rasante y sometido a servidumbre de uso público
 Libre Pibitu Eraikiezina: Libre Privado No Edificable

Fabadaen Gehieneko Lerroa: Línea de Fachada Máxima
 Fabadaen Nehitzeko Lerroa: Línea de Fachada Obligatoria

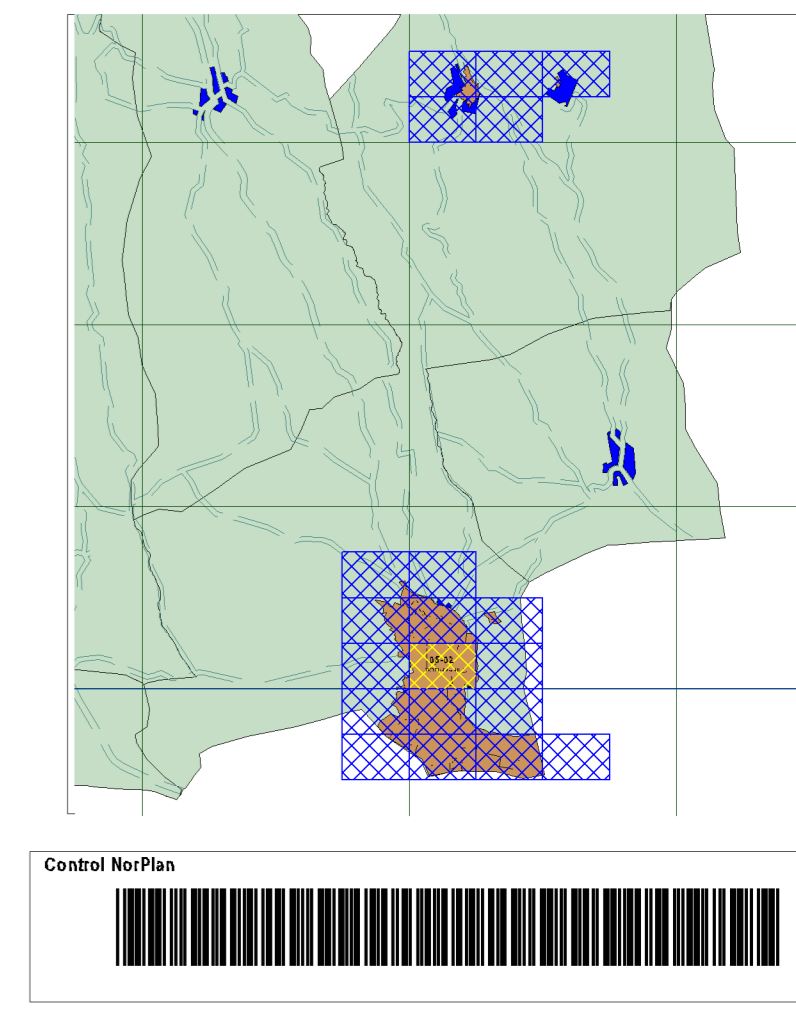
Erakuntzaren profila / Perfil de la edificación: IV (a y/o b) / I
 Sestira azpian / Bajo Rasante
 Aliko edo (altu) piko / Aliko y/o
 Bago-ubertira
 Sestiren gainetik mailak
 Alturas sobre rasante

- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
- Arkeologia eremua, lehenik dagoen eraikuntza eta eraikuntza berriaren erabilera egia desberdinak, karakulak agertzen direnak, Arkeologia Hiriko Planaren normalizazioaren Informazio Sistemak (o) hori azaltzeko baliabideak dira. Aurrerantzean, P-S planoaren honetan marraztutako azalpenak bakarrik daude plangintza-lerretan.
 - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartilla responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Información para la Normalización del Planamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en este sistema de planos P-S.
 - Erakuntza berri marraztu ez den lehenik dagoen eraikuntza berriaren erabilera egia desberdinak, karakulak agertzen direnak, Arkeologia Hiriko Planaren normalizazioaren Informazio Sistemak (o) hori azaltzeko baliabideak dira. Aurrerantzean, P-S planoaren honetan marraztutako azalpenak bakarrik daude plangintza-lerretan.
 - En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la normativa específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el Régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

PLANO P-5

OYÓN (7/15)

Diligencia: *Concedido por el presento Excmo. Ayuntamiento de Oyón-Oión en virtud de la Orden General de Ordenación Urbana de Oyón-Oión, de 28 de febrero, de aprobación definitiva con condiciones del expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oión. El presente texto refundido fue aprobado por el Ayuntamiento de Oyón-Oión en sesión de plano de 31 de marzo de 2011.*
 El Secretario del Ayuntamiento: *Alfredo S. Sastre et al.*



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Oyón\Oion

Planoaren Izena: **ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK**

Nombre del Plano: **CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

Lerroa / Zuhabea: **05-02** | Fila / Columna: **14(171)-59-C-III** | Kartografiatzailea: **1:1000** | Eskala: **03 / 2011**

Elaboratzailea: *Juanjo Etxebarria* | Baimendutakoa: *Vicente Lopez* | Onartzailea: *Imanol Gallo Martínez*

Arquitecto: *Juanjo Etxebarria* | Geografo: *Vicente Lopez* | Ingegniero C.C. y P.: *Imanol Gallo Martínez*